suelo y vivienda de lucena s.a.
suvilusa
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Ayuntamiento de Lucena

PROGRAMA DE CAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LUCENA CON DESTINO A LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS

ANEXO I.- SOLICITUD DE VIVIENDA

1. DATOS DEL TITULAR/ES DEL INMUEBLE Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL		
APELLIDOS DNI/NIE/PASAPORTE:	NOMBRE:	
DOMICILIO:		
MUNICIPIO:	PROVINCIA:	CP:
REPRESENTANTE:		
TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA VIVIENDA	
DOMICILIO:	
SUPERFICIE ÚTIL:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
FINCA REGISTRAL:	
REFERENCIA CATASTRAL:	
OFERTA ECONÓMICA (IMPORTE IMPUESTOS EXCLUIDOS) LETRA Y NÚMERO:	

En Lucena, a de de 2024.

Fdo.:

suelo y vivienda de lucena s.a.
suvilusa
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Ayuntamiento de Lucena

PROGRAMA DE CAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LUCENA CON DESTINO A LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS

ANEXO II.- AUTORIZACIÓN DE ACCESO A LA VIVIENDA

El/la que suscribe, _____, con D.N.I. _____, actuando en nombre propio/en nombre y representación de_____, con D.N.I _____,

AUTORIZO EXPRESAMENTE al personal de la Empresa Municipal Suelo y Vivienda de Lucena, S.A. (SUVILUSA) a acceder a todas y cada una de las dependencias de la vivienda de mi propiedad objeto de la presente solicitud de venta a SUVILUSA, con la finalidad de inspeccionar el estado de conservación del inmueble, cuantas veces se estime oportuno, previa solicitud.

En Lucena, a de 2024.

Fdo.:

PROGRAMA DE CAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LUCENA CON DESTINO A LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS

ANEXO III.- DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA Y POSESORIA DE LA VIVIENDA

El/la que suscribe, _____, con D.N.I. _____, actuando en nombre propio/en nombre y representación de _____,con D.N.I _____,

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que la vivienda situada en _____, con referencia catastral_____,

1. Cumple los requisitos exigidos en las bases que regulan el presente **Programa de captación de viviendas en el municipio de Lucena con destino a la ampliación del parque público de viviendas.**

2. Que se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a mi nombre o al de la persona a la que represento y que tengo, en este caso, poderes suficientes sobre la misma.

3. Que la vivienda se encuentra libre de arrendatarios, ocupantes o precaristas.

4. Que no existe limitación para la transmisión de la propiedad de la vivienda, de conformidad con la normativa vigente, incluida la normativa de vivienda protegida.

5. Que la vivienda está libre de cargas o gravámenes, de forma que permitan su escrituración e inscripción en el Registro de la Propiedad.

6. Que la vivienda se halla al corriente de pago de los gastos de comunidad y suministros (agua, gas y electricidad), así como de los tributos y tasas municipales.

7. Que la vivienda cuenta con certificado de eficiencia energética. En caso de no disponer del mismo, acepto que su importe sea descontado del precio de la vivienda.

En Lucena, a de de 2024.

Fdo.:

suelo y vivienda de lucena s.a.
suvilusa
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Ayuntamiento de Lucena

PROGRAMA DE CAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LUCENA CON DESTINO A LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS

ANEXO IV.- DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE LA TIPOLOGÍA Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

El/la que suscribe, _____, con D.N.I. _____, actuando en nombre propio/en nombre y representación de _____,con D.N.I _____,

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que la vivienda situada en _____, con referencia catastral_____, presenta las siguientes características:

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA VIVIENDA		
DOMICILIO:		
SUPERFICIE ÚTIL:		SUPERFICIE CONSTRUIDA:
FINCA REGISTRAL:		
REFERENCIA CATASTRAL:		
GASTOS COMUNIDAD:		
Nº DORMITORIOS		Nº BAÑOS
COCINA: gas natural/butano/electricidad:		
ASCENSOR:	GARAJE:	TRASTERO:
ITE: SI/NO	FECHA ITE:	
CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA SI/NO:		FECHA:

Asimismo, DECLARO que el edificio donde se ubica la vivienda se encuentra en condiciones de habitabilidad y reúne las condiciones generales de seguridad estructural señaladas en el PGOU y en las ordenanzas municipales correspondientes. Que la vivienda no se encuentra fuera de ordenación y no tiene antecedentes en materia de disciplina urbanística.

En Lucena, a de de 2024.

Fdo.:

suelo y vivienda de lucena s.a.
suvilusa
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Ayuntamiento de Lucena

PROGRAMA DE CAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LUCENA CON DESTINO A LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS

ANEXO V.- DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE MANTENIMIENTO SUMINISTROS.

El/la que suscribe, _____, con D.N.I. _____, actuando en nombre propio/en nombre y representación de _____,con D.N.I _____,

DECLARO, BAJO MI RESPONSABILIDAD:

1.- Que la vivienda sita en_____dispone de los suministros de_____en situación de alta.

2. Que asumo la obligación de mantener los citados suministros en situación de alta hasta que por parte de SUVILUSA se proceda a efectuar el cambio de titularidad de éstos.

En Lucena, a de de 2024.

Fdo.: